

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NOVOSELAC "u stečaju"**

Vinkovci

A. Stepinca 39/8

OIB:83135936477

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Posl. br. 6 St-995/2016

Sutkinja Nada Roso

**PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINA**

Unovčena imovina

Predmet unovčenja:	<p>Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja</p> <p>1) zk.ul. 758, k.o. Gunja, i to: kč.br. 1379 u naravi oranica Mali Vrbovi površine 809 m<sup>2</sup> i kč.br. 1380 u naravi oranica Mali Vrbovi površine 1394 m<sup>2</sup></p> <p>2) zk.ul. 2807, k.o. Gunja, kč.br. 1656 u naravi oranica Tikarići površine 27333m<sup>2</sup></p> <p>3) zk.ul. 2480 k.o. Babina Greda, kč.br. u naravi oranica Brezovica ukupne površine 9585 m<sup>2</sup> u 2/4 suvlasničkog dijela i</p> <p>4) zk.ul. 1844 k.o. Babina Greda, kč.br. u naravi pašnjak Zaton površine 6889m<sup>2</sup> - 1/2 suvlasničkog dijela</p>
Kupac:	<p>1) Helis Consulting j.d.o.o. Zagreb, Ul. grada Chicaga 27, OIB: 91354359252</p> <p>2) Eko-Buhača d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853</p> <p>3) Josip Lešić, Županja, Trg prof. Martina Robitića 2, OIB: 11573249161</p> <p>4) Mladen Dujmović iz Đakova, A. Šenoe 7, OIB: 45208792213</p>
Iznos kupovnine:	<p>1) 7.275,00 kn</p> <p>2) 78.000,00 kn</p> <p>3) 6.375,00 kn</p> <p>4) 5.500,00 kn</p>
Razlučni vjerovnik	RH – Ministarstvo financija – Porezna uprava

U ukupno unovčenoj stečajnoj masi (212.233,79 kn) kupovina za predmetne nekretnine (97.150,00 kn) iznosi 45,78 %.

Obračun troškova unovčenja

Red. br.	Opis	Troškovi
<b>I.</b>	<b>5% troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 2. SZ)</b>	-
<b>II.</b>	<b>Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st. 3. SZ)</b>	
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (45,78 % od ukupnog troška nagrade 16.709,80 kn)	7.649,75
2.	Trošak procjene nekretnina	4.936,83
3.	Trošak e-dražbe	5.200,00
4.	Trošak knjigovodstvenih usluga (45,78% od ukupnog troška 15.000,00)	6.867,00
<b>III.</b>	<b>Ukupno troškovi unovčenja (I + II)</b>	<b>24.653,58</b>

Namirenje razlučnog vjerovnika

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Kupovnina	97.150,00
2.	Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)	24.653,58
3.	Namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija – Porezna uprava (red.br. 1 - red.br. 2)	<b>72.496,42</b>

Predlažem stečajnom sucu da naloži uplatu troškova u ukupnom iznosu od 24.653,58 kuna na žiro račun stečajnog dužnika broj: HR82 2340 0091 1900 2569 6 kod Privredne banke d.d. Zagreb.

U Našicama, 7. listopada 2021. godine

Stečajna upraviteljica

Renata Horvatin